

COMMUNIQUE DE PRESSE

Le Groupe Polylogis souscrit à un prêt « PACT Trajectoire ESG » de 10 M€ auprès d'Arkéa Banque Entreprises & Institutionnels

Paris, le 24 septembre 2024 – Pour soutenir sa stratégie ambitieuse en matière d'ESG, le bailleur social indépendant Groupe Polylogis obtient un prêt « PACT Trajectoire ESG » de 10 M€ auprès d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels.



A l'occasion du Congrès HLM de l'USH, signature du prêt par Catherine Gicquel Le Gall membre du directoire en charge du pôle commercial d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels et Karine Julien-Elkaïm, présidente du comité exécutif du Groupe Polylogis, en présence de Julien Carmona, président du Crédit Mutuel Arkéa.

Acteur indépendant du logement social, le Groupe Polylogis gère un patrimoine de plus de 80 000 logements sociaux et administre globalement environ 145 000 logements dans plus de 500 communes au sein de six régions (Île-de-France, Normandie, Centre-Val-de-Loire, Pays de la Loire, Nouvelle-Aquitaine et Occitanie). Il emploie 1 700 salariés répartis dans une cinquantaine d'agences.

Dans un marché immobilier en évolution constante et face aux enjeux croissants du secteur en matière de durabilité, le bailleur a décidé de s'appuyer sur le dispositif du prêt « PACT Trajectoire ESG » proposé par Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels. À travers cette démarche, le Groupe Polylogis, entend répondre à la demande actuelle, anticiper les besoins futurs, et adopter une approche financière innovante et agile pour optimiser sa capacité d'investissement.

Concrètement, ce partenariat entre le Groupe Polylogis et Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels repose sur la mise en place d'un prêt « PACT Trajectoire ESG » de 10 M€ associé à un accompagnement visant à améliorer les performances ESG du bailleur. Il permettra de dynamiser les investissements de Polylogis grâce à la bonification des frais financiers du prêt, tout en engageant des initiatives de décarbonation du parc immobilier, au bénéfice des clients locataires.

Partenaire privilégié du Groupe Polylogis depuis 2009, Arkéa Banque Entreprises & Institutionnels accompagne ses projets de développement avec des solutions financières innovantes. Grâce au prêt à

impact « PACT Trajectoire ESG », la banque renforce son soutien en traçant une trajectoire durable au bénéfice direct des 200 000 personnes logées dans le parc immobilier du bailleur.

Laurie Lemoine, Directrice territoriale institutionnels Ile-de-France, Nord, Grand Est chez Arkéa Banque Entreprises & Institutionnels, déclare : « Présente sur toute la chaîne de l'immobilier et très engagée dans le financement du logement social, Arkea Banque Entreprises et Institutionnels est fière de contribuer, à nouveau, à un projet à fort impact. Ce partenariat avec Polylogis illustre parfaitement l'objectif du prêt « PACT Trajectoire ESG » : encourager les acteurs immobiliers à investir dans des projets responsables tout en bonifiant leurs conditions financières en fonction de leur performance ESG. »

Samira Marmont, Directrice générale adjointe Clients internes du Groupe Polylogis, ajoute : « Le prêt « PACT Trajectoire ESG » d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels permettra au Groupe Polylogis de mobiliser des ressources financières de manière innovante en liant les conditions de financement à des objectifs précis en matière de durabilité. Ainsi, le Groupe opte pour une stratégie de croissance durable : il accède à des financements qui stimulent l'adoption de pratiques responsables tout en sécurisant la viabilité de ses opérations à long terme et en répondant aux enjeux sociaux, environnementaux et de gouvernance de notre secteur du logement social. »

« PACT Trajectoire ESG » : le prêt à impact qui valorise les démarches ESG.

Destiné aux acteurs du logement et de l'immobilier, quel que soit leur niveau de maturité en matière de d'ESG, le prêt à impact « **PACT Trajectoire ESG** » permet au bénéficiaire de profiter d'une bonification du taux d'intérêt en fonction de l'amélioration de ses performances ESG.

Depuis sa création, plus de 200 acteurs publics et privés ont bénéficié de cette initiative, représentant un volume total de financement de 1 milliard d'euros.

À propos d'Arkéa Banque Entreprises & Institutionnels

Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels est la filiale du groupe Crédit Mutuel Arkéa dédiée aux marchés des entreprises (PME & ETI), des acteurs publics et institutionnels locaux et des professionnels de l'immobilier. La banque accompagne 15 000 acteurs économiques partout en France à travers ses 21 implantations. Elle propose à ses clients une offre complète (financements, traitement des flux, moyens de paiement, épargne, assurances, opérations de salle des marchés, opcv, etc.). Plus d'informations sur : www.arkéa-banque-ei.com

À propos du Groupe Polylogis

Le Groupe Polylogis développe des solutions d'habitat et des services afin de rendre chaque jour la ville plus solidaire et agréable à vivre. Opérateur global engagé depuis plus de 60 ans, Polylogis intègre les préoccupations sociétales et environnementales au cœur de chaque projet de construction, de réhabilitation ou d'aménagement, afin d'avoir un impact positif sur l'environnement et la Société. Les sociétés du Groupe, implanté dans plus de 500 communes : LogiRep, TMH, LogiOuest, Scalis, SoliLogis, La Thoisyenne, LogiRys, LogiH, LogiH Normandie, LogiCap, LogiCap Normandie, SACICAP Le Havre Normandie, CitAme, Immo de France IDF, CPH Immobilier. Nos activités au service du bien loger : Logements familiaux, Logements spécifiques, Administration de biens, Promotion immobilière, Aménagement. En quelques chiffres : 166 000 logements gérés dont 83 000 logements sociaux et spécifiques, 69 500 logements gérés dans le parc privé, 190 000 personnes logées soit 50 agences ou antennes de proximité au cœur des villes, 1 700 collaborateurs dont 650 personnels de proximité.

Contacts Presse

Groupe Polylogis

FT&Consulting – Franck Thiebaut - franckthiebaut@ft-consulting.net - 06 73 76 74 98

Arkéa Banque Entreprises & Institutionnels

Kablé Communication – Illy Benyoussef - illy.benyoussef@kable-communication.com - 06 28 09 65 41