

**BAILLEURS SOCIAUX**

**LA CHECKLIST  
D'UN BILAN CARBONE  
RÉUSSI**

**QUELS SCOPES ?  
COMMENT FÉDÉRER ?  
AVEC QUELLES DATA ?**



**Vous le savez, réduire les bâtiments énergivores en France est un impératif.** Ceux-ci représentent encore 7 % (F ou G) du parc social et devront être entièrement rénovés d'ici 2034.

**La rénovation énergétique et la décarbonation du parc social sont donc une priorité !** Pour le bien-être et le pouvoir d'achat de vos locataires, pour améliorer votre performance ESG, pour contribuer à la ville de demain.

Il s'agit d'un enjeu qui s'inscrit **dans un projet national d'habitat résilient, plus durable et plus responsable.**

**PREMIÈRE PIERRE : ÉTABLIR UN BILAN  
CARBONE PRÉCIS EN 3 POINTS ESSENTIELS**



01

02

03

01

AGIR, D'ACCORD,  
MAIS SUR QUOI ?

**ON PASSE EN REVUE LES SCOPES !**

COMMENT ÇA MARCHE ?



01

02

03

# LE BON BILAN, LE BON PÉRIMÈTRE.

Les émissions de gaz à effet de serre sont segmentées en 3 scopes :

## LE SCOPE 1

concerne toutes vos émissions directes : la consommation de carburant de vos flottes de véhicules, le chauffage de vos locaux...

## LE SCOPE 2

couvre les émissions indirectes liées à l'énergie : l'électricité des locaux de la société, par exemple.

## LE SCOPE 3

est dédié à toutes les autres émissions indirectes : construction d'un bâtiment, entretien des bâtiments gérés, consommations d'énergie des occupants.

**3 SCOPES... ET UNE MULTITUDE  
DE PARTIES PRENANTES !**



01

02

03

# 02

**AGIR, BIEN SÛR,  
MAIS PAS TOUT SEUL !**

**ON EMBARQUE LES PARTIES  
PRENANTES.**

COMMENT FÉDÉRER ?



01

02

03

## LE BON BILAN, LE BON DIALOGUE.

**Vous devez communiquer votre démarche** auprès de toutes les personnes concernées par votre bilan au sein de votre organisme : le service comptable, la direction des achats, la direction des opérations...

**Mais aussi** auprès de vos interlocuteurs externes : les promoteurs immobiliers, les sociétés du BTP, les sociétés de maintenance...

Vous l'avez compris, avec les scopes et leurs nombreuses ramifications, les interlocuteurs sont multiples. Vous devrez fédérer toutes les parties prenantes car vous aurez besoin de leurs informations pour **alimenter votre bilan carbone avec leurs data.**

LA BONNE DATA ?



01

02

03

03

AGIR, BIEN SÛR,  
MAIS PAS SANS  
UN MAXIMUM  
D'INFORMATIONS.

**LA DATA AU SERVICE DU BILAN  
CARBONE !**

COMMENT FAIRE BON USAGE  
DE LA DONNÉE ?



01

02

03

# LE BON BILAN, LA BONNE DATA.

## **D'abord, on collecte.**

Sans données, pas de mesure ni d'action possible !

Pour chaque projet, il faut trouver les plus pertinentes, les stocker, les rendre exploitables, les partager.

## **Ensuite, on analyse.**

À vous et à vos équipes de bien s'approprier les données récoltées.

**L'objectif ? Aboutir à des résultats fiables** et les inclure dans votre bilan carbone. Ce sont eux qui vous permettront de mettre en place **les bonnes actions.**

COMMENT COLLECTER LA DONNÉE ?





01

02

03

## LE SAVIEZ-VOUS ?

Collecter la data et l'analyser peut représenter un exercice complexe. Heureusement, des experts (par exemple Carbometrix) sont capables de produire des données carbone fiables pour vous permettre de prendre les bonnes décisions.

**D'AILLEURS, IL EST MÊME POSSIBLE  
DE FAIRE DES ÉCONOMIES AVEC  
VOTRE BILAN CARBONE !**

**DÉCOUVREZ COMMENT**



# LE BON BILAN, LE BON FINANCEMENT.

POUR AGIR...

**ON CHOISIT  
UN PRÊT À IMPACT**

100% DÉDIÉ À LA DÉCARBONATION

Le prêt PACT Carbone...

COMMENT ÇA MARCHE ?



# LE "PACT Carbone"

Oui, pour aider les organisations à relever les défis du dérèglement climatique, Arkéa Banque Entreprises & Institutionnels a imaginé **un prêt à impact dont le taux d'intérêt est directement indexé sur la réduction de votre intensité carbone.**

Pour cela, notre tiers de confiance **Carbometrix** réalise tous les deux ans votre bilan carbone complet. En fonction des résultats et de vos progrès, vous pourrez bénéficier d'une baisse de votre taux d'intérêt.

**Pour tous ceux qui changent demain.**

Bailleurs sociaux, PME, ETI, institutionnels, acteurs de l'immobilier...

Le prêt PACT Carbone est proposé à toutes les organisations qui souhaitent se lancer dans une démarche de décarbonation, et ce à partir de deux millions d'euros.

**ET CONCRÈTEMENT ? C'EST PAR ICI !**



# POUR VOUS AIDER À PARIER SUR L'AVENIR, ON A MISÉ SUR LE BON SENS.

## 3 BILANS CARBONE COMPLETS

Tous les deux ans, notre tiers de confiance, l'organisme indépendant Carbometrix, mesure les progrès de votre organisme selon la méthodologie ADEME.

## UN INDICATEUR ADAPTÉ À VOTRE ORGANISATION

Notre méthode de calcul se base sur la réduction de votre intensité carbone en tenant compte de votre volume d'activité et de vos spécificités sectorielles.

## UNE SUR-BONIFICATION POUR LES PLUS AMBITIEUX

Notre prêt prévoit une sur-bonification si vous parvenez à réduire votre intensité carbone en respectant la trajectoire 1.5 degré SBTI énoncée par l'Accord de Paris.

**POURQUOI PAS VOUS ?**



**FAITES CONFIANCE À UNE BANQUE  
QUI **COMPREND VOS ENJEUX**  
ET VOUS ACCOMPAGNE  
DANS **VOTRE TRANSITION CLIMATIQUE.****

**PARLONS DE VOTRE PROJET**

**[dir-dvpt@arkea.com](mailto:dir-dvpt@arkea.com)**