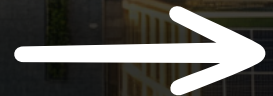


ACTEURS DE L'IMMOBILIER

LA CHECKLIST D'UN BILAN CARBONE RÉUSSI

**QUELS SCOPES ?
COMMENT FÉDÉRER ?
AVEC QUELLES DATA ?**



En tant qu'acteurs de l'immobilier, vous avez le rôle essentiel de construire des bâtiments durables et performants. Oui, intégrer la durabilité dans vos projets, c'est répondre à un enjeu national : permettre l'accession à des habitats toujours plus résilients.

Pour améliorer la qualité de vie et le pouvoir d'achat de vos futurs acquéreurs et locataires, votre engagement est de proposer des bâtiments économes en énergie, respectueux de l'environnement et confortables.

Cela vous permettra non seulement d'améliorer votre performance, mais aussi de contribuer activement à la construction des villes de demain.

**PREMIÈRE ÉTAPE : ÉTABLIR UN BILAN
CARBONE PRÉCIS EN 3 POINTS ESSENTIELS**



01

02

03

01

AGIR, D'ACCORD,
MAIS SUR QUOI ?

ON PASSE EN REVUE LES SCOPES !

COMMENT ÇA MARCHE ?



01

02

03

LE BON BILAN, LE BON PÉRIMÈTRE.

Les émissions de gaz à effet de serre sont segmentées en 3 scopes :

LE SCOPE 1

concerne toutes vos émissions directes : la consommation de carburant de vos flottes de véhicules, le chauffage de vos locaux...

LE SCOPE 2

couvre les émissions indirectes liées à l'énergie : l'électricité des locaux de la société, par exemple.

LE SCOPE 3

est dédié à toutes les autres émissions indirectes : émissions liées à la construction, dépenses liées aux bureaux d'études ou au cabinet d'architecte, émissions liées à la fin de vie des bâtiments, consommation d'énergie des occupants des biens vendus.

**3 SCOPES... ET UNE MULTITUDE
DE PARTIES PRENANTES !**



01

02

03

02

**AGIR, BIEN SÛR,
MAIS PAS TOUT SEUL !**

**ON EMBARQUE LES PARTIES
PRENANTES.**

COMMENT FÉDÉRER ?



01

02

03

LE BON BILAN, LE BON DIALOGUE.

Vous devez communiquer votre démarche auprès de toutes les personnes concernées par votre bilan au sein de votre organisme : la direction des finances, le département des achats, la gestion locative, les responsables travaux et rénovation, les acteurs de la RSE...

Mais aussi auprès de vos interlocuteurs externes : les collectivités territoriales et les élus locaux, les habitants, les cabinets extérieurs. Tous les acteurs de la chaîne du logement et de l'immobilier !

Vous l'avez compris, avec les scopes et leurs nombreuses ramifications, les interlocuteurs sont multiples. Vous devrez fédérer toutes les parties prenantes car vous aurez besoin de leurs informations pour **alimenter votre bilan carbone avec leurs data.**

LA BONNE DATA ?



01

02

03

03

AGIR, BIEN SÛR,
MAIS PAS SANS
UN MAXIMUM
D'INFORMATIONS.

**LA DATA AU SERVICE DU BILAN
CARBONE !**

COMMENT FAIRE BON USAGE
DE LA DONNÉE ?



01

02

03

LE BON BILAN, LA BONNE DATA.

D'abord, on collecte.

Sans données, pas de mesure ni d'action possible !

Pour vos projets, il faut trouver les plus pertinentes, les stocker, les rendre exploitables, les partager.

Ensuite, on analyse.

À vous et à vos équipes de bien s'approprier les données récoltées.

L'objectif ? Aboutir à des résultats fiables et les inclure dans votre bilan carbone. Ce sont eux qui vous permettront de mettre en place **les bonnes actions.**

COMMENT COLLECTER LA DONNÉE ?



01

02

03

LE SAVIEZ-VOUS ?

Collecter la data et l'analyser peut représenter un exercice complexe. Heureusement, des experts (par exemple Carbometrix) sont capables de produire des données carbone fiables pour vous permettre de prendre les bonnes décisions.

**D'AILLEURS, IL EST MÊME POSSIBLE
DE FAIRE DES ÉCONOMIES AVEC
VOTRE BILAN CARBONE !**

DÉCOUVREZ COMMENT



LE BON BILAN, LE BON FINANCEMENT.

POUR AGIR...

**ON CHOISIT
UN PRÊT À IMPACT**

100% DÉDIÉ À LA DÉCARBONATION

Le prêt PACT Carbone...

COMMENT ÇA MARCHE ?



LE "PACT Carbone"

Oui, pour aider les organisations à relever les défis du dérèglement climatique, Arkéa Banque Entreprises & Institutionnels a imaginé **un prêt à impact dont le taux d'intérêt est directement indexé sur la réduction de votre intensité carbone.**

Pour cela, notre tiers de confiance **Carbometrix** réalise tous les deux ans votre bilan carbone complet. En fonction des résultats et de vos progrès, vous pourrez bénéficier d'une baisse de votre taux d'intérêt.

Pour tous ceux qui changent demain.

Acteurs de l'immobilier, PME, ETI, institutionnels...

Le prêt PACT Carbone est proposé à toutes les organisations qui souhaitent se lancer dans une démarche de décarbonation, et ce à partir de deux millions d'euros.

ET CONCRÈTEMENT ? C'EST PAR ICI !



POUR VOUS AIDER À PARIER SUR L'AVENIR, ON A MISÉ SUR LE BON SENS.

3 BILANS CARBONE COMPLETS

Tous les deux ans, notre tiers de confiance, l'organisme indépendant Carbometrix, mesure les progrès de votre organisme selon la méthodologie ADEME.

UN INDICATEUR ADAPTÉ À VOTRE ORGANISATION

Notre méthode de calcul se base sur la réduction de votre intensité carbone en tenant compte de votre volume d'activité et de vos spécificités sectorielles.

UNE SUR-BONIFICATION POUR LES PLUS AMBITIEUX

Notre prêt prévoit une sur-bonification si vous parvenez à réduire votre intensité carbone en respectant la trajectoire 1.5 degré SBTI énoncée par l'Accord de Paris.

POURQUOI PAS VOUS ?



**FAITES CONFIANCE À UNE BANQUE
QUI **COMPREND VOS ENJEUX**
ET VOUS ACCOMPAGNE
DANS **VOTRE TRANSITION CLIMATIQUE.****

PARLONS DE VOTRE PROJET

dir-dvpt@arkea.com