



Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels structure un financement de 60M€ au profit de DeA Capital, Invesco et la Banque des Territoires pour la construction de deux résidences étudiantes à Rennes et Bordeaux

Le 17 décembre 2025

Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, la filiale du groupe Crédit Mutuel Arkéa dédiée au financement des entreprises, des acteurs publics locaux et des professionnels de l'immobilier, arrange, coordonne et cofinance, aux côtés de SOCFIM, un financement de 60 M€ destiné à l'acquisition en VEFA de deux résidences étudiantes situées à Rennes et Bordeaux par DeA Capital, Invesco et la Banque des Territoires.

DeA Capital et Invesco, investisseurs institutionnels actifs dans l'immobilier résidentiel géré et la Banque des Territoires s'associent et souscrivent auprès d'Arkéa Banque Entreprises & Institutionnels et de SOCFIM un financement de 60 M€ pour l'acquisition en VEFA de deux résidences étudiantes. Les projets, dont la livraison est prévue à l'horizon 2027, proposeront des logements modernes et des espaces de vie adaptés aux usages contemporains et seront opérés par Camplus, gestionnaire italien spécialiste de premier plan de résidences étudiantes. Ces nouvelles résidences totaliseront 288 lits à Rennes et 209 lits à Bordeaux, deux métropoles où la tension sur le logement étudiant demeure particulièrement élevée : Rennes compte près de 19 % d'étudiants dans sa population¹, tandis que Bordeaux affiche l'un des ratios nombre d'étudiant par habitant les plus élevés de France².

Le financement est structuré par Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, qui intervient en qualité d'arrangeur, coordinateur et prêteur. Acteur engagé dans toute la chaîne de valeur de l'immobilier, la banque démontre une nouvelle fois sa capacité à accompagner des montages complexes et s'inscrit dans son rôle de partenaire de long terme au service du développement des territoires.

La SOCFIM, banque immobilière du Groupe BPCE, intervient en cofinanceur et assure 50 % des montants engagés.

Tanguy Mejat, Responsable du Département Immobilier et Institutionnels au sein de la Direction des Financements spécialisés Paris d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, déclare : *“En structurant ce financement, nous avons mobilisé l'ensemble de nos expertises pour accompagner des investisseurs engagés sur un segment où les besoins restent majeurs. Ces résidences répondent à des attentes très concrètes dans des métropoles en croissance. Elles illustrent la capacité d'Arkéa Banque E&I à réunir plusieurs de ses métiers autour d'opérations combinant impact territorial, maîtrise technique et solidité financière. Cette opération s'inscrit pleinement dans notre plan stratégique Faire 2030, qui vise à soutenir des projets utiles, durables et créateurs*

¹ Source : Ouest France

² Source : L'Etudiant

de valeur pour les territoires. Nous sommes fiers de contribuer à des projets qui renforcent durablement le dynamisme et l'attractivité de Rennes et de Bordeaux.”

Pierre Julin, Directeur Général DeA France ajoute : « Nous sommes ravis d'avoir pu bénéficier de l'expertise métier des équipes d'Arkea et de Socfim, de leur grand professionnalisme et de leur implantation en région pour financer ces opérations visant à proposer des logements de qualité aux étudiants de ces grandes villes universitaires. »

Vivian Leclerc D'Orléac, Global Head Value Add de Socfim conclue : « *En participant au financement de ces deux résidences étudiantes, SOCFIM réaffirme son rôle de partenaire bancaire de référence pour les opérations immobilières à fort enjeu territorial. Cette opération repose sur un travail étroit avec Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels et sur une structuration financière robuste, adaptée à des projets exigeants portés par des investisseurs institutionnels. Elle s'inscrit dans notre volonté d'accompagner le développement d'actifs pérennes, en adéquation avec les besoins des métropoles et des usages de demain.* »

À propos de Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels

Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels est la filiale du groupe Crédit Mutuel Arkéa dédiée aux marchés des entreprises (PME & ETI), des acteurs publics et institutionnels locaux et des professionnels de l'immobilier. La banque accompagne 15 000 acteurs économiques partout en France à travers ses 21 implantations. Elle propose à ses clients une offre complète (financements, traitement des flux, moyens de paiement, épargne, assurances, opérations de salle des marchés, opcvm, etc.). Pour plus d'informations : www.arkea-banque-ei.com

A propos de DeA

DeA Capital Real Estate, acteur majeur de la gestion d'investissements immobiliers en Europe et membre du groupe De Agostini, apporte à ce partenariat son expertise et sa connaissance du marché, tout en mettant à profit la taille du groupe. Fort d'un réseau de 180 collaborateurs répartis dans sept grandes villes européennes – Milan, Rome, Paris, Madrid, Varsovie, Munich et Londres – l'entreprise gère €12 milliards d'actifs à travers 50 véhicules immobiliers. Son portefeuille comprend environ 670 actifs de qualité, principalement situés dans les villes européennes majeures. Plus d'informations sur www.deacapitalre.eu

A propos de INVESCO

Invesco Ltd. (NYSE : IVZ) est un gestionnaire d'investissements mondial présent dans plus de 20 pays, offrant une large gamme de solutions actives, passives et alternatives, avec 1,6 Md€ d'actifs sous gestion au 31 décembre 2024. Pour plus d'informations, rendez-vous sur www.invesco.com/corporate.

Invesco Real Estate, fort de 40 ans d'expérience, est un leader mondial de la gestion d'investissements immobiliers avec €76,2 milliards d'actifs sous gestion, 606 employés et 21 bureaux répartis aux États-Unis, en Europe et en Asie, dont huit en Europe où il gère €15,7 milliards d'actifs pour environ 450 clients institutionnels.

A propos de SOCFIM

SOCFIM est la banque immobilière du Groupe BPCE. Forte de 160 collaborateurs et s'appuyant sur le réseau, SOCFIM accompagne partout en France l'ensemble des projets immobiliers, simples comme complexes, sur toutes les classes d'actifs. Avec près de 12 Md€ d'encours sous gestion et une couverture complète des segments immobiliers (logement, tertiaire, neuf, ancien, corporate, investissement en equity), SOCFIM s'appuie depuis plus de 30 ans sur des équipes de spécialistes – banquiers et experts immobiliers – pour proposer des solutions de financement adaptées aux évolutions économiques, réglementaires et sociétales.

Liste des conseils :

Banques :

Notaire : Etude Lasaygues - Anne-Laure Lavoine et Céline Payer

Avocat : BCLP - David Blondel

DeA et Invesco :

Notaire : Acte 2 - David Vittori

Avocat : Archers - Jean-Maurice Gaillard