



Communiqué de presse

Paris, le 11 juillet 2022

Partenord Habitat s'engage avec Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels pour un prêt à impact "Arkéa PACT" de 5 M€

Premier Office Public de l'Habitat (OPH) des Hauts-de-France, Partenord Habitat franchit une étape de plus dans le renforcement de sa démarche RSE : souscrire à un prêt à impact « Arkéa PACT » de 5 M€ auprès d'Arkéa Banque Entreprise et Institutionnels, la filiale du groupe Crédit Mutuel Arkéa dédiée au financement des entreprises, des institutionnels et des professionnels de l'immobilier.

OPH du département du Nord au patrimoine de plus de 53 000 logements, Partenord Habitat apporte son expertise de constructeur sur des solutions résidentielles capables de répondre aux besoins émanant de populations spécifiques. Investisseur, maître d'ouvrage et propriétaire d'établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes, pour les jeunes, pour personnes handicapées, mais aussi de maisons de santé ou encore de gendarmeries, Partenord Habitat confie à des associations spécialisées ou aux services de l'Etat et des collectivités territoriales la gestion et l'exploitation de ces structures.

Partenord Habitat entreprend la rénovation de 1 250 logements par an et possède un patrimoine composé à 40% de logements ayant une étiquette énergétique A, B ou C. Engagé de longue date dans une démarche de responsabilité intégrant systématiquement les préoccupations sociales et environnementales, l'OPH s'inscrit dans une perspective de mixité sociale, économique et intergénérationnelle au service des territoires. Développer la qualité de service et améliorer le cadre de vie constituent des enjeux essentiels et font l'objet d'une mobilisation permanente de la part de l'ensemble des salariés de l'Office.

C'est dans cette même optique d'engagement et de valorisation de ce savoir-faire que Partenord Habitat a souscrit à ce prêt à impact « Arkéa PACT ». Ce financement sera affecté aux opérations immobilières de Partenord Habitat dans le but de répondre aux enjeux du développement durable. Que ce soit pour des projets de construction ou de rénovation de patrimoine, ce prêt permettra d'améliorer la performance énergétique du parc de Partenord Habitat et, par conséquent, de préserver le pouvoir d'achat de ses clients-locataires.

Louis Ammeux, responsable de clientèle institutionnelle chez Arkéa Banque E&I déclare :
« Notre volonté avec ce prêt Arkéa PACT est d'accompagner Partenord Habitat dans la poursuite de ses objectifs en matière de stratégie environnementale et sociétale et de

contribuer, dans le même temps, à l'amélioration de l'offre de logements dans la région des Hauts-de-France. Grâce à ce prêt à impact, Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels démontre une nouvelle fois la singularité et la force de son positionnement au sein du marché immobilier et du logement social. »

Stéphane Boubennec, directeur général de Partenord Habitat ajoute : « *En tant qu'acteur engagé sur son territoire Partenord Habitat va pouvoir, grâce à ce prêt à impact, poursuivre sa mission d'apporter une réponse adaptée, qualitative et pérenne en termes d'habitat. C'est un véritable levier de développement pour notre groupe, impliqué depuis toujours dans les questions sociales, sociétales et environnementales. »*

Le prêt à impact « Arkéa PACT » : pour conjuguer performances financières et extra financières

Accessible dès 2 M€ sur une durée comprise entre 5 et 20 ans, le prêt à impact « Arkéa PACT » prévoit une bonification pouvant atteindre jusqu'à 20 % d'économie sur les frais financiers, si l'emprunteur améliore ses performances ESG (environnement, social et gouvernance) suivant des critères prédéterminés. Afin de garantir la neutralité des évaluations, « Arkéa PACT » s'appuie sur l'agence indépendante d'analyse extra-financière Ethifinance. Celle-ci mesurera les progrès annuels qui feront l'objet d'un rapport remis et commenté au client par la banque.

Lancé en février 2020, le dispositif PACT a déjà convaincu près de 125 acteurs économiques publics et privés pour un total de 650 M€.

À propos d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels

[Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels](#) est la filiale du groupe Crédit Mutuel Arkéa dédiée aux marchés des entreprises (PME & ETI), des acteurs publics et institutionnels locaux et des professionnels de l'immobilier. La banque accompagne 12 000 acteurs économiques partout en France à travers ses 21 implantations. Elle propose à ses clients une offre complète (financements, traitement des flux, moyens de paiement, épargne, assurances, opérations de salle des marchés, opcv, etc.).

Plus d'informations sur : www.arkea-banque-ei.com

A propos de Partenord Habitat

Créé il y a plus d'un siècle, Partenord Habitat est l'Office Public de l'Habitat (OPH) du Département du Nord. Présent sur l'ensemble du département du Nord et dans le territoire Saint-Quentinoise, notre entreprise gère plus de 53 000 logements, loge près de 112 000 personnes et compte près de 900 collaborateurs. Partenord Habitat place les habitants au cœur de son action en conjuguant mission sociale, service d'intérêt général et innovation. Apporter une réponse adaptée, qualitative et pérenne à l'habitat et aux ménages ne pouvant accéder au parc privé constitue notre vocation première. Plus d'informations sur : www.partenordhabitat.fr

Contacts presse :

Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels

Lucie Lelong - lucie.lelong@kable-communication.com - 06 45 69 81 57

Partenord Habitat

Fabien Lapouge - flapouge@partenordhabitat.fr - 06 46 77 79 91