



## **Habitat Sud Atlantic réhabilite son parc social avec un prêt à impact "PACT" de 3 M€ souscrit auprès d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels**

- **1<sup>er</sup> prêt à impact souscrit par un organisme de logement social au Pays basque**

**Paris, le 29 septembre 2021.** A l'occasion de la 81<sup>e</sup> édition du congrès HLM à Bordeaux, Habitat Sud Atlantic et Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, la filiale du groupe Crédit Mutuel Arkéa dédiée au financement des entreprises, des institutionnels et des professionnels de l'immobilier, ont signé un prêt à impact "PACT" de 3 M€. Sur une durée de 20 ans, ce prêt a pour objectif de financer une ambitieuse politique de réhabilitation du parc immobilier et de mettre la transition énergétique au cœur des logements sociaux du Pays basque.

Fort d'un patrimoine de quelque 8 000 logements sociaux, Habitat Sud Atlantic est un des acteurs de référence du logement social au Pays basque. Son expertise en termes d'aménagement et d'ingénierie technique et financière en font un moteur du développement durable et de la transition écologique.

Habitat Sud Atlantic illustre par la signature de ce prêt son implication dans l'éco-construction et la RSE<sup>1</sup> et confirme que le groupe s'inscrit dans une politique active de rénovation énergétique des logements sociaux du Pays basque.

Les 4 principaux objectifs de la rénovation seront de :

- Lutter contre les déperditions thermiques
- Renouveler les équipements pour une consommation maîtrisée
- Optimiser la sécurité générale
- Embellir et améliorer le cadre de vie

Le dispositif PACT prévoit une baisse du taux d'intérêt, en fonction des résultats obtenus sur des critères ESG (environnement, social et gouvernance) définis préalablement dans le cadre d'une démarche de progrès.

**Roland Hirigoyen, Président de Habitat Sud Atlantic déclare :** « *Nous souhaitons apporter des réponses fortes à la question du logement pour tous, tout en prenant en compte les enjeux liés à la transition environnementale et sociétale. Ce financement responsable soutient notre mission d'intérêt général au service des territoires et à l'écoute des familles pour un vivre ensemble durable et équilibré au Pays basque.* ».

---

<sup>1</sup> Responsabilité Sociale d'Entreprise

**Cyril Cury, Directeur Institutionnel adjoint Nouvelle-Aquitaine d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels** ajoute : « Cinq mois après l'ouverture de notre centre d'affaires à Bayonne, cette opération est emblématique de nos ambitions : accompagner le territoire du Pays basque et intervenir en priorité sur des projets ayant une dimension ESG. De la construction neuve avec des matériaux bio-sourcés à la rénovation énergétique des bâtiments, en passant par l'accession sociale à la propriété, les enjeux sociétaux et environnementaux de nos territoires font partie intégrante de notre ADN. C'est pourquoi accompagner Habitat Sud Atlantic dans la rénovation énergétique de ses logements prend tout son sens au sein de nos équipes. »

**Le prêt à impact « PACT » : pour conjuguer performances financières et extra financières**

Accessible dès 3 M€ sur une durée comprise entre 5 et 20 ans, le prêt à impact « PACT » prévoit une bonification pouvant atteindre jusqu'à 20 % d'économie sur les frais financiers, si l'emprunteur améliore ses performances ESG (environnement, social et gouvernance) suivant des critères prédéterminés. Afin de garantir la neutralité des évaluations, « PACT » s'appuie sur l'agence indépendante d'analyse extra-financière Ethifinance. Celle-ci mesurera les progrès annuels qui feront l'objet d'un rapport remis et commenté au client par la banque.

Lancé en février 2020, le dispositif PACT a déjà convaincu plus d'une soixantaine d'acteurs économiques publics et privés pour un total de 300 M€.

**A propos de Habitat Sud Atlantic**

Office Public de l'Habitat créé en 1922, HSA se positionne comme un opérateur global de l'habitat au service de sa collectivité de rattachement, la Communauté d'Agglomération Pays Basque, mais également des communautés de communes du Seignanx et de Maremne Adour Côte Sud. Tout à la fois aménageur, constructeur, gestionnaire et promoteur social, il est un interlocuteur privilégié pour répondre aux besoins de ces territoires en matière d'habitat, d'équipements ou de services, dans toute leur diversité.

Avec ses 2 agences et 17 points d'accueil gardiens, il met les habitants au cœur de ses missions et il est labellisé Quali'HLM depuis 2018 pour sa qualité de service. Depuis juillet 2020, il est agréé Organisme Foncier Solidaire et développe des projets en accession sociale au travers du bail réel solidaire. Soucieux d'une démarche environnementale et sociétale pour l'ensemble de ses projets, il ambitionne d'être un créateur de bien-vivre dans la durée.

**A propos d'Arkéa Banque Entreprises & Institutionnels**

Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels est la filiale du groupe Crédit Mutuel Arkéa dédiée aux marchés des entreprises (PME & ETI), des acteurs publics et institutionnels locaux et des professionnels de l'immobilier. La banque accompagne 12 000 acteurs économiques partout en France à travers ses 21 implantations. Elle propose à ses clients une offre complète (financements, traitement des flux, moyens de paiement, épargne, assurances, opérations de salle des marchés, opcvn, etc.).

Plus d'informations sur [www.arkea-banque-ei.com](http://www.arkea-banque-ei.com)

**Contacts presse**

**Habitat Sud Atlantic**

Véronique Parenteau - [veronique.parenteau@ophsa.fr](mailto:veronique.parenteau@ophsa.fr) 07 86 75 92 14

**Arkéa Banque Entreprises & Institutionnels**

Kablé Communication

Lucie Lelong – [lucie.lelong@kable-communication.com](mailto:lucie.lelong@kable-communication.com) 06 45 69 81 57