



Le réseau Procivis et Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels renouvellent leur partenariat

Communiqué de presse 7 octobre 2019

À l'occasion du congrès HLM, qui s'est tenu du 24 au 26 septembre 2019, le réseau Procivis, spécialiste de l'accession sociale à la propriété, et Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, filiale du groupe Arkéa dédiée au financement des entreprises, des institutionnels et des professionnels de l'immobilier, ont annoncé le renouvellement de leur partenariat.

Ce partenariat, démarré en 2018, est destiné à faciliter l'accession sociale à la propriété. Il repose sur trois principaux points :

Synergie pour développer l'accession et l'accession sociale a la propriété

Les SACICAP et leurs filiales immobilières proposent une offre en accession sociale (PSLA, prix maîtrisé, zone ANRU) ; elles sont aussi actionnaires de nombreuses Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH) et Sociétés Coopératives de Production d'HLM (SCP d'HLM). Les SACICAP concourent ainsi à la mise en œuvre effective de la mixité sociale (locatif, locatif social, accession à la propriété, accession sociale). Le réseau PROCIVIS apporte ainsi une offre globale au service de l'habitat.

Les SACICAP se sont engagées collectivement à augmenter leur production afin de mieux répondre aux besoins exprimés sur l'ensemble des territoires.

Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels est une banque engagée aux côtés des membres du réseau PROCIVIS pour les accompagner dans l'atteinte de cet objectif.

Développement de la production

Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels intervient à chaque étape de la chaîne du logement (collectivités territoriales, acteurs de l'aménagement, de la promotion et du logement social). Les partenaires vont croiser leurs actions pour faciliter la mise en place d'opérations. Par exemple, les équipes commerciales de la Promotion Immobilière et des Institutionnels d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels peuvent favoriser les échanges entre leurs clients intervenant sur des opérations immobilières.

Synergie pour développer les pôles immobiliers

Les pôles immobiliers du réseau PROCIVIS ont engagé un nouveau cycle de développement. Leur croissance nécessite d'être accompagnée en particulier en termes de financement dans le cadre des différentes opportunités offertes notamment par la réglementation HLM (production en propre, rachat de patrimoine, acquisition en VEFA).

Le contrat de partenariat a été signé lors du Congrès HLM 2019 à Paris par Bertrand Blanpain, Président du Directoire d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, Yannick Borde, Président de PROCIVIS UES-AP, et Jean-Luc Ferlay, Président de PROCIVIS Immobilier.

A PROPOS DU RESEAU PROCIVIS - UNE OFFRE GLOBALE AU SERVICE DE L'HABITAT

PROCIVIS UES-AP (PROCIVIS Union d'économie sociale pour l'accèsion à la propriété), présidée par Yannick Borde et dont Philippe Petiot est le directeur général, représente les intérêts communs des SACICAP (Sociétés anonymes coopératives d'intérêt collectif pour l'accèsion à la propriété), notamment auprès des pouvoirs publics. Elle est membre de l'Union Sociale pour l'Habitat (USH).

Dans le cadre d'une convention quinquennale signée avec l'État, le réseau PROCIVIS s'engage dans le financement de la rénovation du parc privé de logements au bénéfice de 60 000 ménages pour la période 2018-2022.

Cet accord ambitieux permettra au réseau de poursuivre et d'amplifier un modèle vertueux de financement issu de l'économie sociale et solidaire : consacrer une part significative des dividendes des SACICAP et de leurs filiales immobilières à des missions sociales réalisées sous forme de préfinancement des aides publiques et de financement du reste à charge.

Les filiales immobilières des SACICAP regroupées au sein de PROCIVIS Immobilier, présidé par Jean-Luc Ferlay et dont Philippe Petiot est le directeur général, est un réseau immobilier d'envergure nationale. Il propose aux accédants des logements abordables au travers des activités :

- de construction de maisons individuelles ;
- de promotion, d'aménagement et de lotissement ;
- de services immobiliers (syndic, gérance, transaction).

Le chiffre d'affaires 2018 du réseau immobilier des SACICAP est de 1,13 milliard d'euros, réalisé par 3 000 collaborateurs avec un total de 7 200 logements neufs commercialisés. www.procivis.fr

Contact Presse PROCIVIS

Aurélien Hennevier - 06 14 15 43 99 - aurelie.hennevier@procivis-uesap.fr

A PROPOS D'ARKEA BANQUE ENTREPRISES ET INSTITUTIONNELS

Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels est la filiale du groupe Arkéa dédiée aux marchés des entreprises (PME & ETI), des acteurs publics et institutionnels locaux et des promoteurs immobiliers. La banque accompagne 10 000 acteurs économiques partout en France à travers ses 20 implantations. Elle propose à ses clients une offre complète (financement, traitement des flux, moyens de paiement, épargne, assurances, opérations de salle des marchés, opcv, etc.). www.arka-banque-ei.com

Contact Presse Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels

Kablé Communication : Marie Le Goff Plichon - 01 44 50 54 71 - marie.legoff@kable-communication.com