

Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels et Quadral Conseil en Financement nouent un partenariat pour faciliter l'accès sociale à la propriété par le biais du Bail Réel Solidaire

Paris, le 5 janvier 2023 - Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, la filiale du groupe Crédit Mutuel Arkéa dédiée au financement des entreprises, des institutionnels et des professionnels de l'immobilier, et Quadral Conseil en Financement, spécialisé dans l'accompagnement financier des primo accédants, annoncent leur collaboration pour apporter des solutions de financement aux acquéreurs de logements en Bail Réel Solidaire (BRS).

Nouvelle avancée dans l'engagement d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels pour faciliter l'accès à la propriété des ménages à revenus modestes. La banque, qui compte parmi les premiers financeurs de l'accès sociale à la propriété, s'attache à en développer de nouvelles formes via notamment la location-accession ou la dissociation foncier/bâti par le Bail Réel Solidaire (BRS).

Dans ce cadre, elle vient de nouer un partenariat avec Quadral Conseil en Financement. Cette filiale du groupe de conseil en développement de patrimoine immobilier Quadral est spécialisée dans le financement de la vente HLM et l'accès sociale ; elle intervient aux côtés des acquéreurs afin d'optimiser leur plan de financement, rechercher le meilleur financement, et les accompagner jusqu'à l'acte de vente.

Grâce à ce partenariat¹, la banque mettra à disposition des opérateurs dont elle finance des programmes de promotion immobilière en BRS, les services d'un expert capable de délivrer aux futurs acquéreurs des avis de faisabilité de leur projet et de proposer un financement pour l'acquisition du bien immobilier.

Pour Bertrand Blanpain, Président du directoire d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels : « *Devenir propriétaire reste le rêve de la majorité des Français. Ce partenariat, couplé à notre position unique sur toute la chaîne de l'immobilier, permet à notre banque de faire vivre son engagement en faveur de l'accès sociale à la propriété et, plus largement, de l'économie réelle dans les territoires. Nous avons accompagné une vingtaine de programmes en BRS depuis 5 ans. Ce dispositif innovant arrive désormais à maturité. Le souhait d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels est d'accompagner la dynamique nationale de production en bail réel solidaire, avec plus de 11 000 logements livrés attendus pour 2025. »*

Pour Pierre Bonhomme, Directeur de Quadral Conseil en Financement : « *Ce partenariat avec Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels illustre notre vision commune : permettre à chacun de devenir propriétaire de son logement. Ceci en mettant à disposition des experts du financement de l'accès sociale afin d'accompagner ces acquéreurs dans toutes les étapes du montage de leur prêt immobilier. »*

¹ La convention de partenariat se limite dans un premier temps aux territoires suivants : les régions Auvergne Rhône-Alpes et Grand Est, et les départements des Bouches-du-Rhône (13), des Hautes-Alpes (05), du Vaucluse (84) et de la Seine-et-Marne (77).

A propos d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels

Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels est la filiale du groupe Crédit Mutuel Arkéa dédiée aux marchés des entreprises (PME & ETI), des acteurs publics et institutionnels locaux et des professionnels de l'immobilier. La banque accompagne 15 000 acteurs économiques partout en France à travers ses 21 implantations. Elle propose à ses clients une offre complète (financements, traitement des flux, moyens de paiement, épargne, assurances, opérations de salle des marchés, opcv, etc.).

Plus d'informations sur www.arkea-banque-ei.com

A propos de Quadral Conseil en Financement

Quadral Conseil en Financement est une filiale du groupe Quadral. Elle est le courtier de l'accession sociale et de la vente hlm. Avec 2.500 ménages accompagnés chaque année dans l'acquisition de leur logement, Quadral a souhaité compléter son offre autour de l'accession à la propriété. Ainsi, la filiale est spécialisée dans l'accompagnement des acquéreurs de logements sociaux et plus spécifiquement des primo-accédants, dans leurs démarches de financement. Elle propose un service complet : optimisation du plan de financement dédié à l'accession sociale, recherche du meilleur financement auprès de ses banques partenaires et accompagnement de l'acquéreur jusqu'à l'acte de vente.

Plus d'informations sur www.quadral.fr

Contacts presse**Quadral Conseil en Financement**

Audrey Saracca - audrey.saracca@quadral.fr – 06 74 60 19 89

Arkéa Banque Entreprises & Institutionnels

Kablé Communication - Lucie Lelong - lucie.lelong@kable-communication.com - 06 45 69 81 57