

Paris, le 22 juin 2023

Brest métropole habitat (Bmh) inaugure le nouveau prêt « Arkéa Impulse » auprès d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels et consacre 10 M€ à la rénovation énergétique de 600 logements sociaux.

Nouvelle avancée en matière d'accompagnement des transitions pour Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, la filiale du groupe Crédit Mutuel Arkéa dédiée au financement des entreprises, des institutionnels et des professionnels de l'immobilier. Pour mieux accompagner les projets de transition de ses clients, la banque lance son nouveau prêt « Arkéa Impulse ». Brest métropole habitat (Bmh) est le premier à souscrire à un prêt de 10 M€ à 25 ans, afin d'améliorer la performance énergétique de plus de 600 logements dans le Finistère. Objectif : passer d'une étiquette E, F ou G à A, B, C d'ici à 2030.

Forte du succès de ses prêts à impact « Arkéa PACT », totalisant plus d'1 Md d'engagements depuis 2020, Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels monte d'un cran pour accompagner ses clients dans leurs projets durables et créer un cercle vertueux entre financements et placements responsables. Elle lance une gamme complète de produits fondés sur des critères ESG et sur la performance extra-financière, parmi lesquels « Arkéa Impulse ».

« Arkéa Impulse » repose sur une méthodologie et des indicateurs qui permettent de mesurer l'impact positif de projets de transition environnementale et sociétale bien identifiés. Cette nouvelle offre de crédit a été conçue pour permettre à l'emprunteur de bénéficier, dès l'entrée, d'une bonification de son taux d'intérêt.

1^{ère} opération de 10 M€ à 25 ans pour Brest métropole habitat

C'est Brest métropole habitat (Bmh), premier bailleur social du Finistère, qui inaugure « Arkéa Impulse » avec un prêt destiné à réhabiliter plus de 600 logements pour améliorer leur performance énergétique, afin de passer d'un diagnostic classé E, F ou G à un classement A, B ou C d'ici à 2030.

Après avoir souscrit en 2022 un prêt à impact « Arkéa PACT » de 10 M€, Bmh a souhaité renforcer sa démarche de transition énergétique et climatique avec ce nouveau crédit ciblé sur un projet de rénovation visant à diminuer le bilan carbone de son parc locatif. Concrètement, la réhabilitation financée va permettre de diminuer les consommations énergétiques des logements de 30 à 54 %.

Constructeur et gestionnaire immobilier, Bmh œuvre depuis 100 ans pour offrir des logements adaptés, aussi bien à la location qu'en accession à la propriété, et répondre à toutes les problématiques liées à l'habitat. Le groupe recense près de 20 000 logements

dont 90 % destinés à la location sur l'ensemble du Pays de Brest. Chaque année, il produit 250 logements et investit près de 100 M€, dont près de 60 M€ au service de l'activité et de l'économie locales.

Georges Bellour, Directeur Général de Bmh déclare : *« Nous souhaitons apporter des réponses fortes à la question du logement pour tous, tout en prenant en compte les enjeux liés à la transition environnementale et sociétale. « Une molécule non consommée ne pollue pas et ne coûte rien ! ». C'est ce principe qui anime les équipes de Bmh pour toujours tendre vers plus de sobriété afin de lutter contre la précarité énergétique des locataires et le réchauffement climatique. En comparaison à la performance énergétique nationale tout parc confondu (public et privé) qui présente une moyenne de plus de 250 kwh.m².an de consommation en énergie primaire, la performance atteinte par l'office de 133 kwh.m².an est satisfaisante. Et même si les objectifs finaux du PSP 2.1 d'ici à 2026 sont déjà atteints conformément aux engagements du PCAET métropolitain (135 kwh.m².an), l'office souhaite poursuivre ces actions patrimoniales pour tendre vers la neutralité carbone d'ici à 2050 et respecter la trajectoire esquissée pour les années à venir. Ce financement responsable va soutenir notre mission d'intérêt général au service des territoires et renforcer nos capacités et nos programmes d'amélioration énergétique de notre patrimoine ».*

Guénohé Quéau, Directeur du développement chez Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, se réjouit : *« Après avoir été les pionniers en matière de démocratisation du crédit à impact, nous renforçons aujourd'hui notre offre en lançant une gamme de produits entièrement basés sur des critères ESG et sur la performance extra-financière. Notre ambition, à horizon 2024, est de consacrer 50% de notre production annuelle de crédits moyen long terme à des projets de transition ou à des structures qui s'engagent dans une démarche ESG. Avec plus de 30% de baisse de consommation énergétique attendue, l'opération de Brest Métropole Habitat est une parfaite illustration de notre démarche et un bel exemple à suivre. »*

« Arkéa Impulse » : Une offre dédiée aux projets de transition 100 % ESG

“Arkéa Impulse” est un prêt dédié au financement de projets de transition environnementale et sociale. Sans limite de montant, ce crédit est accessible aux PME, ETI, institutionnels et acteurs publics locaux, ainsi qu'aux professionnels de l'immobilier. Avec une durée pouvant aller jusqu'à 25 ans, il permet d'accompagner, sur le temps long et avec des conditions bonifiées, des projets de transition dont le retour sur investissement n'est pas toujours immédiat.

L'offre “Arkéa Impulse” cible 42 objectifs de transition avec pour chacun un indicateur d'éligibilité associé. Cette méthodologie fait l'objet d'une revue annuelle par un tiers externe afin de garantir une sélection en phase avec les enjeux de transition et les standards de place. Les bonifications de taux accordées aux prêts “Arkéa Impulse” sont en partie financées par le support de placement “Kéréa Terme Impulse” pour lequel nos clients placeurs recherchent à la fois du rendement, de la sécurité et un engagement ESG.

À propos d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels

[Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels](http://www.arka-banque-ei.com) est la filiale du groupe Crédit Mutuel Arkéa dédiée aux marchés des entreprises (PME & ETI), des acteurs publics et institutionnels locaux et des professionnels de l'immobilier. La banque accompagne 15 000 acteurs économiques partout en France à travers ses 21 implantations. Elle propose à ses clients une offre complète (financements, traitement des flux, moyens de paiement, épargne, assurances, opérations de salle des marchés, opcv, etc.).

Plus d'informations sur : www.arka-banque-ei.com

A propos de Bmh

Le parc HLM le plus important du Finistère

Avec près de 20 000 logements, Brest métropole habitat (Bmh) est l'organisme HLM ayant le patrimoine le plus important du Finistère. Office public de l'habitat, Bmh œuvre depuis 100 ans auprès des élus de l'ensemble du territoire du Pays de Brest. S'appuyant sur des services composés de près de 330 salariés, sa mission est de permettre à ceux qui rencontrent des difficultés pour se loger au prix du marché d'accéder, en tant que locataire ou propriétaire, à un logement de qualité. Maître d'ouvrage, il développe une offre en construction, reconstruction, renouvellement urbain, aménagement et assure des services au quotidien au plus près des habitants.

Plus d'informations sur www.bm-h.fr

Contacts presse

Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels

Kablé Communication

Lucie Lelong – Lucie.lelong@kable-communication.com - 06 45 69 81 57

Brest métropole habitat

Jean-Baptiste Moysan, responsable communication

jmoysan@bm-h.fr - 06 26 36 08 07